

1. CZĘŚĆ OPISOWA - SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA - SPIS TREŚCI.....	1
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - SPIS ZAWARTOŚCI.....	1
3. OŚWIADCZENIA I ZAŚWIADCZENIA.....	2
4. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....	7
5. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	11
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	15
7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	19
8. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	22

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - SPIS ZAWARTOŚCI

RYS ZT.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANSZA ZBIORCZA	1:500
RYS A.1	RZUT PARTERU	1:100
RYS A.2	RZUT DACHU	1:100
RYS A.3	PRZEKRÓJ P1	1:50
RYS A.4	PRZEKRÓJ P2	1:50
RYS A.5	PRZEKRÓJ P3	1:50
RYS A.6	PRZEKRÓJ P4	1:50
RYS A.7	ELEWACJE	1:100
RYS A.8	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100
RYS A.9	UKŁAD GRESOWYCH PŁYTEK PODŁOGOWYCH	1:100
RYS A.10	KOLORYSTYKA ŚCIAN - WIDOKI	1:50
RYS A.11	WIATA ŚMIETNIKOWA – RZUTY I PRZEKRÓJ	1:100
RYS A.12	WIATA ŚMIETNIKOWA – ELEWACJE	1:100

3. OŚWIADCZENIA I ZAŚWIADCZENIA

3.1. Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami

Malbork, dnia 12.09.2018r.

Zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2016 poz. 1409) Niniejszym oświadczam, iż PROJEKT BUDOWY ŚWIETLICY W BRONOWIE, Działka nr 110, 167, 169 obr. Bronowo, gm. Susz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Dariusz Lemka
Nr ewid. upr. bud. 147/Gd/01
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

.....

mgr inż. arch. Łukasz Papaj
Nr ewid. upr. bud. 456/POOKK/2011
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

.....

3.2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Hubert Lemka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **147/Gd/01**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0274**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-06-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0274-7649-AC5Y-F2C4-1111

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Adam Papaj

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **456/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1179**.

Członek czynny od: 14-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1179-2DC5-36FB-7499-4FED

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3.3. Uprawnienia projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0461

Gdańsk, dnia 09 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr 456/POOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz. 230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz. 1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173, Nr 134, poz. 622)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. *Łukasz Adam Papaj*

imię ojca: *Adam*, data urodzenia: *23.09.1980 r.*

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): *Łukasz Adam Papaj*, 82-200 Malbork, Henryka Sucharskiego 13/2
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
(5) W GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 2001-11-09

AB-II-7131/01

DECYZJA NR 147/Gd/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

nadaje :

Pani/u..... Dariuszowi L e m k a
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. w dniu 3 kwietnia 1974 r w Sztumie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
w zakresie projektowania bez ograniczeń



z p. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. arch. Adam Stelcer
DYREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymuje:

- 1/ Pan Dariusz Lemka
ul. Matejki 7
82-200 Malbork
- 2/ a/a

4. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

4.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu jest budowa nowego budynku świetlicy w Bronowie gm. Susz, zlokalizowanego na działkach nr 167, ob. Bronowo, gm. Susz.

4.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja polega na realizacji budynku publicznego świetlicy w Bronowie. Projekt zakłada budowę parterowego budynku wraz z drogą dojazdową, miejscami parkingowymi i budowę niezbędnej infrastruktury technicznej.

4.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomość usytuowana jest w miejscowości Bronowo dz. 167. Teren charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem. Na przedmiotowym terenie znajdują się jednokondygnacyjne, budynki gospodarcze o wysokości nie przekraczającej 3m wysokości. Jeden budynek blaszany, drugi drewniany przewidziane do rozbiórki.

4.4. STAN PROJEKTOWANY – USYTUOWANIE BUDYNKU

Poziom posadowienia budynku: 93,33 m n.p.m. Teren jest płaski, uzbrojony przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne oraz teletechniczne.

4.5. POWIĄZANIA Z CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI

Wjazd na teren działki z drogi gminnej z działki nr 110..

4.6. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH

Projektowany budynek będzie zajmował centralną część w/w działek, na których zaprojektowano ponadto: drogę dojazdową do zaplecza, nowy zjazd z drogi gminnej, siedem miejsc parkingowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) oraz wiatę śmietnikową. Szczegółowy układ warstw w projekcie branży drogowej.

4.7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- 1.0. budynek użytku publicznego
- 2.0. budowę dróg dojazdowych, miejsc postojowych, chodników oraz ogrodzenia,
- 3.0. budowę wiaty śmietnikowej
- 4.0. oświetlenie wokół budynku,
- 5.0. sieci uzbrojenia: wod.-kan., kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej
- 6.0. na obszarze nieutwardzonym zakłada się założenie trawnika.

4.8. BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działek inwestycji (razem):	1691,21 m ²
Powierzchnia zabudowy :	184,96 m ²
Drogi projektowane	131,29 m ²
Parkingi	93,18 m ²
Chodniki	182,30 m ²
Zagroda śmietnikowa	9,03 m ²
Pow. biologicznie czynna	
(wymagane pow. biol czynna wg. ustaleń WZiZT min. 15% = 253,68 m ²)	
Zieleń	1090,45 m ²
Zieleń z płyty typu meba	37,27 m ²
Razem zieleń:	1127,72 m ²

MIEJSCA POSTOJOWE: Zaprojektowano 7 miejsc postojowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych)

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i strefie obserwacji archeologicznej jak również żaden istniejący budynek nie jest wpisany do rejestru lub ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.

4.9. OBSZAR DZIAŁKI ANI ŻADEN OBIEKT TAM ZLOKALIZOWANY NIE SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE MIEJSCOWYM.

4.10. KOLIZJE

Na terenie działki występuje kolizja z istniejącą siecią deszczową – przewidziana przebudowa.

4.11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę, na której planowana jest „Budowa Świetlicy w Bronowie gm. Susz” tj. dz. nr 167 ob. Bronowo gmina Susz oraz sąsiednie działki:

dz. nr 110 obr. Bronowo – działka drogowa - dojazdowa od zachodu,
dz. nr 169, obr. Bronowo – działka prywatna, budynek mieszkalny od wschodu,

4.11.1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II, Rozdział 1

Zabudowa i zagospodarowanie działki, Usytuowanie budynku w relacji z istniejącą zabudową, t.j.

Zgodnie z § 13, ust. 1, pkt. 1, ppkt. a) oraz ust. 1, pkt. 2 wymagana minimalna odległość między istniejącymi budynkami a projektowanym budynkiem winna być większa od wysokości przesłaniania.

- wysokość przesłaniania projektowanego budynku wynosi 5,68 m, odległość od najbliższego budynku mieszkalnego - 31,87 m – brak oddziaływania zacienianiem na sąsiednia działkę.

Dział II, Rozdział 3

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

- 7 miejsc postojowych na zewnątrz (w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej)

Dział II, Rozdział 4

Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z MPZT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

- zgodnie z WT zaprojektowano wiatę śmietnikową w odległości 5,82m od granicy najbliższej sąsiedniej działki budowlanej oraz 36,92m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi najbliższego budynku mieszkalnego sąsiedniego.

Dział II, Rozdział 6

Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:

- a) osi rowu przydrożnego –7.5 m
- b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. -15 m
- c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie –30 m
- d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce,

- nie dotyczy.

Dział II, Rozdział 7

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych -15 metrów , powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki . Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika. W zabudowie jednorodzinnej , zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m³ na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP OKRĘGOWA RADA IZBY Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m³ do 50m³ strefa oddziaływania wynosi 30 metrów.

- nie dotyczy

Dział II, Rozdział 7

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 .

- nie dotyczy

Dział II, Rozdział 8

Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki

- nie dotyczy

Dział III. Budynki i pomieszczenia, Rozdział 2,

Oświetlenie i nasłonecznienie - w relacji z istniejącą zabudową. Wymagany czas nasłonecznienia w w/w rozporządzeniu ministra to minimum 3 godziny – uznaje się za warunek spełniony.

- z uwagi na odległość 31,87 m pomiędzy projektowanym budynkiem a istniejącym (przy wysokości przesłaniania 5,68m) stwierdza się, że został zapewniony minimalny czas nasłonecznienia dla najbliższego sąsiadującego budynku mieszkalnego

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe, Rozdział 7,

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 27

- brak oddziaływania ppoz na sąsiednie działki - odpowiednie odległości od sąsiednich budynków istniejących zostały zachowane i wynoszą odpowiednio min. 31m.

opracował :

mgr inż. arch. Dariusz Lemka
Nr ewid. upr. bud. 147/Gd/01
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

5. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

5.1. FORMA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Budynek świetlicy - zaprojektowano jako jednokondygnacyjny z częścią główną na planie prostokąta oraz częścią wejściową – prostokąta umieszczonego centralnie i pod kątem prostym do głównej bryły budynku.

Całość przykryta jest dachem dwuspadowym symetrycznym, o kącie nachylenia połaci dachowej 25 st. z podcieniem wzdłuż dłuższego boku bryły głównej budynku.

5.2. FUNKCJA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Świetlica będzie pełnić funkcję społeczno – rekreacyjno – rozrywkową, gdzie będą mogły się odbywać imprezy okolicznościowe. Oprócz podstawowego pomieszczenia – świetlicy, w budynku zlokalizowano zaplecze sanitarne, szatniowe oraz kuchenne. Kuchnia przeznaczona będzie do przygotowywania, odgrzewania i wydawania gotowych potraw dostarczanych z zewnątrz.

5.3. KONSTRUKCJA

Układ ścian nośnych murowany z bloczków gazobetonowych ocieplonych styropianem. Fundamenty betonowe. Dach dwuspadowy o konstrukcji z wiązarów drewnianych, kryty blachodachówką ocieplony wełną mineralną w poziomie sufitu.

5.3.1 Kategoria geotechniczna

Warunki gruntowo-wodne – wg opisu konstrukcji.

5.3.2 Warunki i sposób posadowienia

Posadowienie wg projektu konstrukcji

5.3.3 Ściany nośne

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm, ocieplone styropianem EPS-80-036 o gr. 15cm. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm ocieplone styrodurem gr. 12cm.

5.3.4. Ściany działowe

Ściany gr. 8 cm z bloczków gazobetonowych. Ściany działowe murować do wysokości dolnego pasa wiązara. Ścianki między kabinowe w łazienkach murować do wysokości 2,50m.

5.3.5 Dach

Dach zaprojektowano jako dwuspadowy, o nachyleniu 25° kryty blachodachówką. Konstrukcja więźby przewidziana jako prefabrykowana z dźwigarów kratowych łączonych na płytki kolczaste zgodnie z projektem wykonawczym producenta. Deskowanie przewidzieć jako pełne z desek impregnowanych, w części okapu widocznej na zewnątrz budynku deskowanie z desek heblowanych na pióro wpust. Szczegółowy opis warstw pokrycia na rysunkach architektonicznych. Przewiduje się sufit podwieszony z płyt kasetonowych EI30.

5.3.6 Izolacje termiczne

Ocieplenie dachu z wełny mineralnej gr. 20cm.

Izolacja ścian zewnętrznych, styropian EPS 80-036 gr. 15cm

(częściowo na odcinku 2 m, pomiędzy oknem kotłowni a oknem kuchni wełna mineralna)

Izolacja ścian fundamentowych styrodur gr. 12cm

Izolacja podłogi na gruncie styropian EPS 100-038 gr. 10cm

5.3.7 Izolacje wodochronne

Izolacje przeciwwilgociowe poziome i pionowe:

Izolacja ściany fundamentowej typu ciężkiego – systemowa np. kompozytowa membrana hydroizolacyjna składająca się z warstw bentonitu sodowego zespolona z szarą, grubą geomembraną polimerową, nakładana na odpowiednio przygotowane podłoże, z warstwą bentonitu skierowaną bezpośrednio w stronę podłoża, które ma być uszczelnione. Produkty systemowe należy instalować dokładnie według instrukcji producenta.

Uwaga: Instalację materiału hydroizolacyjnego należy tak zaplanować, aby wkrótce po niej nastąpiło zasypanie konstrukcji lub wylanie mieszanki betonowej.

Połączyć poziomą izolację podłóg na parterze z izolacjami pionowymi oraz izolacjami poziomymi ław.

W stykach, narożnikach i przejściach instalacyjnych stosować specyficzne środki chemiczne zgodne z instrukcją producenta systemu izolacji.

5.3.8 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka PCW/ALU barwiona, drzwi wejściowe – ALU stolarka wewnętrzna PCW/ALU i drewniana. Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej. Kolorystyka stolarki:

- okna od strony zewnętrznej szare, od wewnętrznej białe
- drzwi aluminiowe w kolorze szarym
- drzwi techniczne do kotłowni w kolorze szarym, ościeżnice szare – RAL 7024
- drzwi wewnętrzne białe, ościeżnice szare – RAL 7024

Drzwi zewnętrzne ocieplone.

5.4. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

Budynek wyposażony będzie w instalacje;

elektryczne: instalacja oświetleniowa - oświetlenie ogólne, oświetlenie zewnętrzne. oświetlenie ewakuacyjne, instalacja gniazd wtykowych, instalacja odgromowa, uziemienia, alarm,

sanitarna: instalacja wodno - kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna sali świetlicy. Instalacja centralnego ogrzewania – kotłownia z piecem na paliwo stałe.

Otwory wentylacyjne należy wyposażyć w wentylatory z wyłącznikiem zwłocznym oraz czujką ruchu.

5.5. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU

Wykończenie zewnętrznych ścian:

- Tynk mineralny – kolor biały,
- Tynk mineralny – kolor żółty – RAL CLASSIC 1018
- Tynk szablonowy imitujący płytki – RAL CLASSIC 7024
- Cokół – tynk mozaikowy koło RAL CLASSIC 7045

Obróbki blacharskie – kolor RAL CLASSIC 7045

Dach – blachodachówka – kolor ciemny antracyt RAL CLASSIC 7016

Rynny i rury spustowe – kolor grafitowy RAL CLASSIC 7024

5.6. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĄTRZ BUDYNKU

Sufit kasetonowy podwieszony na stelarzu metalowym 60x60cm, - kolor biały.

Płytki gresowe z powierzchnią antypoślizgową 38x38cm – kolor RAL 7035, fugi – ciemny grafit

Ściany – malowanie emulsyjne – kolor biały, tynk mozaikowy – koło ral 7035, płytki ścienne 18x18 cm - kolor biały, fugi - kolor ciemny grafit. Dekoracyjna listwa odbojowa PCW szer. 12cm – kolor grafitowy RAL 7024. Cokół z płytek gresowych 10x38cm – kolor szary RAL 7004

Kolorystyka ścian według rysunku A.5 – kolorystyka ścian.

5.7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W BUDYNKU

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. pom. (m ²)
1	WIATROŁAP	8.81 m ²
2	WC DAMSKIE	3.51 m ²
3	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.40 m ²

4	WC MESKIE	4.98 m ²
5	SCHOWEK	4.64 m ²
6	KOTŁOWNIA	6.38 m ²
7	KUCHNIA	13.61 m ²
8	SALA ŚWIETLICY	87.05 m ²
	Powierzchnia razem:	134.38 m²

5.8. WARUNKI HIGIENICZNO-SANITARNE

W budynku należy przewidzieć miejsce do przechowywania w środków czystości.
W kotłowni należy umieścić pojemnik na popiół.

5.9. PRACE ROZBIÓRKOWE

Stan istniejący

Istniejące budynki na rzucie prostokąta są obiektami parterowymi niepodpiwniczonymi. Ściany z drewna lub, dach płaski pokryty papą, stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Opis prac rozbiórkowych

Prace przy rozbiórce prowadzić ręcznie

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- rozbiórka pokrycia i elementów konstrukcyjnych dachu
- demontaż okna i drzwi wejściowych
- rozbiórka ścian nośnych
- rozbiórka posadzki i fundamentów

Gruz po całkowitym rozebraniu budynku należy wywieźć na wysypisko.
Nawierzchnię terenu zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

opracował :
mgr inż. arch. Dariusz Lemka
Nr ewid. upr. bud. 147/Gd/01
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przepis [1] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2015r. poz. 1422).

Przepis [2] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719 ze zmianami) .

Przepis [3] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124 poz. 1030 ze zmianami).

Przepis [4] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2015 r. poz. 2117).

Przepis [5] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2015r. poz. 1554).

6.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne dla projektowanego obiektu w zakresie wymagań przeciwpożarowych wynikających z funkcji przyjętej w dokumentacji projektowej.

Opracowanie obejmuje analizę danych z zakresu ochrony przeciwpożarowej wymaganych do uzgodnienia projektu budowlanego - § 5 ust.1 przepis [4].

6.2. DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

6.2.1. Charakterystyka obiektu

Projektowany obiekt zlokalizowano w Bronowie, gm. Susz, dz. nr 167 z przewidzianą funkcją użyteczności publicznej. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony. W budynku znajdować się będzie pomieszczenie kotłowni z kotłem na pellet i pojemnikiem na popiół.

6.2.2. Klasyfikacja budynku ze względu na przewidywaną funkcję.

Stosownie do założonych funkcji budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi:

ZLI: 134,36 m²

6.2.3. Klasa odporności pożarowej budynku - „D”

6.2.4. Elementy budynku spełniają następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna – R30
- ściany zewnętrzne – EI30
- strop (SUFIT) – REI 30

Wszystkie elementy budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, murowanej, krytej dachem dwuspadowym. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych, konstrukcję dachu stanowią więzary kratowe, powierzchnia dachu kryta blachodachówką na łątach i kontrłatach drewnianych. Sufit kasetonowy EI30.

Pomiędzy oknem kotłowni a oknem kuchni na ścianie w osi 1, na całej wysokości elewacji, poprowadzony jest pas oddzielenia przeciwpożarowego z wełny mineralnej.

6.2.5. BUDYNEK POSIADAĆ BĘDZIE:

-kubaturę brutto	644,93 m ³
-łączną powierzchnię użytkową	134,36 m ²
-jedną kondygnację nadziemną,	
-wysokość budynku	5,68 m < 12 m
-wysokość kwalifikująca go do budynków (N) niskich - § 8 przepisu [1].	

6.2.6. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Budynki sąsiednie posadowione będą w odległościach nie mniejszych niż 4 m od granic sąsiednich działek posiadających zabudowę lub na których zabudowa może być planowana. Również w odległościach nie mniejszych niż 8 m od budynków dalszej sąsiedniej zabudowy kwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

6.2.7. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W projektowanym obiekcie nie będą znajdowały się materiały niebezpieczne pożarowo.

6.2.8. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Przyjęta funkcja budynku nie kwalifikuje go jako budynku zagrożonego wybuchem.

6.2.9. WARUNKI EWAKUACJI

Zakłada się ewakuację do 100 osób; długość przejścia: 5,89 m przy maksymalnie dopuszczalnej długości – do 40 m.

Dojście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku o długości 2,64 m przy maksymalnej długości przy dwóch dojściach – 40 m

Zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne o świetle przejścia 1,4 m

Drzwi otwierane na zewnątrz

6.2.10. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

6.2.11. Instalacje użytkowe (wentylacja, ogrzewanie, elektroenergetyczna, odgromowa) spełniają wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odpowiednio oznakowany - przy głównym wejściu.

Instalacja odgromowa zgodna z PN-86/E-05003/01 „ochrona odgromowa obiektów budowlanych. wymagania ogólne” oraz pn-86/e-05003/02 „ochrona odgromowa obiektów budowlanych. ochrona podstawowa”

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, przewody spalinowe i dymowe z materiałów niepalnych i spełniające wymagania dot. odporności ogniowej.

6.2.12. WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY I URZĄDZENIA RATOWNICZE

W budynku ZL I – o powierzchni mniejszej niż 200m² nie wymaga się instalowania hydrantu wewnętrznego.

Na wyposażenie budynków należy przewidzieć nie mniej niż 2 gaśnicę o masie środka chemicznego nie mniejszej niż 2 kg (lub 3 dm³) w jednostce sprzętu na każde 100 m²

Zalecane są gaśnice proszkowe umieszczone i oznaczone w miejscu dobrze widocznym i dostępne w pobliżu wejść do budynku. Dojście do gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

6.2.13. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s.

Nominalna wydajność hydrantu przy ciśnieniu 0,2 MPa - 10 dm³/s.

Najbliższy hydrant zewnętrzny powinien być zlokalizowany w odległości nie większej niż 75 m od od ściany budynku i nie mniejszej niż 5 m. Na terenie przylegającym do obiektu znajdują się 2 hydranty – jeden w odległości 25m od zewnętrznej ściany budynku, drugi w odległości 43 m.

6.2.14. DROGI POŻAROWE

Zapewniona jest bezpośrednia możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

Budynek zlokalizowany bezpośrednio przy drodze publicznej wsi Michałowo, która stanowi drogę pożarową o nawierzchni asfaltowej i zapewnia bezpośredni dostęp do budynku.

Układ drogowy zapewnia niezbędne warunki do podjęcia i przeprowadzenia działań ratowniczych.

6.2.15. WYMAGANIA DO PROJEKTU - UWAGI DLA WYKONAWSTWA

Na etapie projektu budowlanego - określono w treści niniejszych warunków oraz jako **zalecenia** do wykonania w procesie realizacji inwestycji, co następuje:

a/. w budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące

opracował :
mgr inż. arch. Dariusz Lemka
Nr ewid. upr. bud. 147/Gd/01
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: BUDYNEK ŚWIETLICY W BRONOWIE

Adres: DZIAŁKA NR 167, OBREB BRONOWO,
14-240 Susz

Inwestor: GMINA SUSZ
UL. JÓZEFA WYBICKIEGO 6, 14-240 SUSZ

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY

Branża: ARCHITEKTURA

opracował :
mgr inż. arch. Dariusz Lemka
Nr ewid. upr. bud. 147/Gd/01
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. (BIOZ)

Wytyczne (informacja) dla kierownika budowy w sprawie sporządzenia szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w czasie budowy.

7.1. Kolejność wykonywania robót w zakresie planowanej inwestycji

- zorganizowanie placu budowy
- wykonanie sieci związanych z budynkiem
- wykopy fundamentowe
- wzniesienie i wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne

7.2. Wykaz istniejących obiektów

7.2.1. Na terenie objętym zakresem zagospodarowania występują obiekty wymagające rozbiórki, niewielkie budynki parterowe gospodarcze.

7.3. Istniejące elementy zagospodarowania, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

7.3.1. Zakres opracowania nie obejmuje elementów stwarzających ww. zagrożenie

7.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

7.4.1. Skala zagrożenia zdrowia ludzi – podczas wykonywania wykopów ww. obiektu przewiduje się skalę zagrożenia zdrowia ludzi:

Dużą – istnieje niebezpieczeństwo wpadnięcia do wykopu pod fundamenty budynku lub pod budowaną instalację wod.-kan.. Upadek z dużej wysokości podczas prac związanych z wznoszeniem i wykańczaniem budynku.

Małą – upadek z drabiny, drobne urazy spowodowane używanymi narzędziami, porażenie prądem podczas eksploatacji elektronarzędzi itp.

Zakłada się, że powyższe elementy ewentualnego zagrożenia zdrowia ludzi zostaną wyeliminowane poprzez wcześniejsze przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu oraz przestrzeganie przepisów BHP.

7.4.2. Podczas wykonywania wykopów należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa podczas wykonywania robót ziemnych. Wykop należy zabezpieczyć przed osuwaniem ziemi oraz wygrodzić i oznakować siatką ostrzegawczą.

7.4.3. Należy zwrócić szczególną uwagę podczas prowadzenia prac na wysokości i montażowych konstrukcji stalowej. Podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwracać szczególną uwagę na kolejność wykonywania robót

7.4.4. Przewidywany czas realizacji obiektu – 6 miesięcy, przewidywana dzienna liczba robotników – max 8 pracowników

7.5. Wydzielenie i oznakowanie budowy, dojazd, urządzenie i wyposażenie terenu

7.5.1. Zaplecze budowy należy wykonać w uzgodnieniu z inwestorem. Dojazd do zaplecza budowy musi być uzgodniony z Organem Zarządzającym ruchem. Teren budowy należy tymczasowo ogrodzić i oznakować wg. obowiązujących przepisów.

7.5.2. Wodę do celów budowlanych i socjalnych należy pobierać z wykonanego przyłącza do zaplecza budowy. Zaplecza socjalne należy urządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami

7.6. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót

7.6.1. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót, każdy pracownik musi odbyć szkolenie BHP na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do prac wykonywanych z urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczać bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi

Instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania robót
- wymagania stawiane pracownikom przy poszczególnych czynnościach
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej

7.7. Sposób przechowywania materiałów

7.7.1. Do artykułów o pewnym stopniu niebezpieczeństwa używanych w trakcie budowy w określonych technologią ilościach można zaliczyć rozpuszczalniki, farby chlorokauczukowe, masy bitumiczne. Należy je przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.

7.7.2. Nie wolno dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni terenu materiałami chemicznymi jak farby, paliwo, smary itp.

7.8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

7.8.1. Należy stosować ogólnodostępne informacje i instrukcje pisemne, które umożliwią szybki kontakt z odpowiednimi służbami. Podczas wykonywania poszczególnych robót należy zastosować środki bezpieczeństwa przewidziane do użycia przy realizacji zadania

- ubrania robocze
- rękawice ochronne
- kaski ochronne
- okulary ochronne

7.8.2. Teren budowy należy ogrodzić i zorganizować w sposób umożliwiający swobodne opuszczenie (ewakuację) w przypadku zagrożenia pożarem, wypadkiem, awarii sprzętu

7.8.3. Materiały służące do budowy i montażu należy składować w miejscach oddalonych od innych obiektów.

8. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

9. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

1. Decyzja o warunkach zabudowy nr 24/2018 z dnia 08.06.2018r. Burmistrza Miasta Susza
2. Warunki techniczne nr 13/2018 z dnia 05.07.2018r. w zakresie sieci wodociągowej
3. Warunki techniczne nr 7/2018 z dnia 05.07.2018r. w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej
4. Warunki techniczne ENERGIA OPERATOR nr P/18/034678 z dnia 03.07.2018 w zakresie sieci elektroenergetycznej
5. Uzgodnienie nr Dr.7012.19.1.2018 z dnia 19.07.2018r. w sprawie lokalizacji zjazdu z działki
6. Uzgodnienie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 17.09.2018r.
7. Mapa do celów projektowych
8. Oświadczenie – zgoda na ułożenie rurociągu kanalizacji sanitarnej na działce 169 z dnia 17.09.2009